



周大福創建收購華東三項物流物業 進一步強化物流業務版塊

(2026年1月15日 — 香港) 周大福創建有限公司(「周大福創建」或「集團」，香港股份代號：659) 欣然宣布已簽署買賣協議，向TPG Angelo Gordon旗下基金收購三項位於華東的優質工業物流物業的100%權益。該三項工業物流物業的可出租總面積約172萬平方英呎，坐落於長三角核心經濟樞紐，極具策略性優勢。預期交易完成後可為集團貢獻穩定現金流，支持長遠發展。

集團目前在香港、成都、武漢、蘇州及東莞共持有九項物流資產，可出租總面積約1,279萬平方英呎。是次收購完成後，集團物流資產將增至12項，可出租總面積增至約1,451萬平方英呎。除擴充資產規模外，更進一步強化集團於長三角核心區域之戰略佈局，完善內地物流資產網絡。

新收購的物流物業均配備可持續發展元素，並全部獲得LEED金級認證，彰顯行業領先標準。是次收購亦體現周大福創建積極實踐ESG的承諾，致力推動可持續發展目標。

周大福創建執行董事兼集團聯席行政總裁鄭志明先生表示：「是次收購符合集團的投資策略。我們一直物色具備穩健現金流及理想回報的優質物流資產，以提升資產組合質素並發揮協同效益。集團是次拓展長三角地區，是繼去年九月進軍大灣區後又一重要舉措，進一步鞏固我們於內地核心經濟區的資產佈局。透過規模擴張及跨區協同，我們有信心能提升物流資產組合的營運效能與競爭力。」

圖片：



周大福創建收購位於華東三項優質工業物流物業。

周大福創建有限公司

周大福創建有限公司(香港股份代號：659)在香港聯合交易所有限公司上市，是一家主要在香港和內地擁有多元化及市場領先業務的綜合企業。集團業務包括收費公路、金融服務、物流、建築及設施管理。集團實踐可持續的商業模式，致力為所有持份者和社會創造更多價值。

傳媒查詢：

周大福創建有限公司

電話: 2131 3801

電郵: corpcomm@ctfs.com.hk

CTF Services Limited 周大福創建有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability)